

## **Information gemäß § 15 VersVermV und §§ 12, 12a FinVerV**

### **Vorvertragliche Information gem. Art. 247 § 13 Absatz EGBGB-**

#### **Erstinformation (Stand: Januar 2022) -**

##### **1. Unternehmen und Anschrift**

Schmolke & Schulte GmbH & Co. KG

Ernst-Grempler-Str. 18, 58239 Schwerte

Telefon: 02304/966370 - Fax: 02304/96637-11 - E-Mail: info@schmolke-schulte.de

Amtsgerichtssitz: Hagen | Handelsregisternummer: HRA 5844

##### **2. Geschäftsführung**

Vertreten durch die persönlich haftende Gesellschafterin: Schmolke & Schulte Verwaltungs GmbH

Ernst-Grempler-Str. 18, 58239 Schwerte

Diese vertreten durch die Geschäftsführer: Sven-Oliver Schmolke und Andreas Schulte

Amtsgerichtssitz: Hagen | Handelsregisternummer: HRB 9816

##### **3. Status des Vermittlers nach der Gewerbeordnung, Meldung und Registrierung**

Die Schmolke & Schulte Verwaltungs GmbH ist bei der zuständigen Behörde (für Erlaubnis und Aufsicht), der Industrie- u. Handelskammer zu Dortmund, Märkische Str. 120 in 44141 Dortmund und im Vermittlerregister mit folgenden Erlaubnissen zugelassen:

- Versicherungsmakler nach § 34d Abs. 1 GewO: D-6T3F-2CBBV-67

- Finanzanlagenvermittler nach §34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO: D-F-118-2NEX-25

- Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO: D-W-118-NLS6-55

Bei Interesse können Sie die Angaben unter folgender Registerstelle überprüfen: **www.vermittlerregister.info** oder Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK) e.V., Breite Str. 29, 10178 Berlin, Telefon 0180 600 5850 (0,20 Euro/Anruf)

Die Erlaubnis gemäß § 34c Abs. 1 GewO wurde durch die Aufsichtsbehörde erteilt:

Kreis Unna Der Landrat, Parkstr. 40b, 59425 Unna, www.unna.de.

##### **4. Berufshaftpflichtversicherung**

Wir besitzen eine Berufshaftpflichtversicherung, welche die Voraussetzungen aller o.g. Verordnungen erfüllt.

##### **5. Beteiligungen an Versicherungsunternehmen, Banken, Bausparkassen und Fondsgesellschaften**

Wir sind als freier Versicherungsmakler, Finanzierungsvermittler und Finanzanlagenvermittler tätig.

Abhängigkeiten über Beteiligungen: Der Vermittler hält keine unmittelbare oder mittelbare Beteiligung von mehr als 10% an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens (VU), einer Fondsgesellschaft, einer Bank oder Bausparkasse. Keines der vorgenannten Unternehmen hält eine mittelbare oder unmittelbare Beteiligung von mehr als 10% an den Stimmrechten oder am Kapital des Vermittlers.

##### **6. Informationen über Emittenten und Anbieter, zu deren Finanzanlagen, Versicherungen und Finanzierungen Vermittlungs- oder Beratungsleistungen angeboten werden:**

Vermittelt und beraten wird zu Finanzanlagen, Versicherungen, Finanzierungen und Bausparprodukten aus der gesamten Breite des in Deutschland bestehenden Marktes soweit dies im Rahmen der behördlichen Zulassung als Vermittler gem. § 34 c, d, f und i der GewO zulässig ist, und die Gesellschaften einer Zusammenarbeit zustimmen.

## **7. Beratung und Vergütung**

Die Schmolke & Schulte GmbH & Co. KG bietet im Zuge der Vermittlung eine Beratung gemäß den gesetzlichen Vorgaben an und erhält für die erfolgreiche Vermittlung eines Versicherungsvertrages eine Courtage vom Produktanbieter. Diese Provision ist somit nicht separat von Ihnen an die Schmolke & Schulte GmbH & Co. KG zu bezahlen, sondern bereits in der Versicherungsprämie enthalten. Die Schmolke & Schulte GmbH & Co. KG erhält keinerlei weitere Vermittlungsvergütung von den Produktgebern. Vermitteln wir Ihnen ein Versicherungsprodukt bei welchem keine kostendeckende Vergütung einkalkuliert wurde, werden wir Sie vor Beginn unserer Tätigkeit darüber informieren und Ihnen ein Angebot unterbreiten.

Für Beratung und Vermittlung eines Immobiliendarlehens erhält der Berater und die vermittelnde Beraterorganisation im Regelfall eine erfolgsabhängige einmalige Vergütung in einer Größenordnung zwischen 0,05% und 0,30% je Festschreibungsjahr (max. für 10 Jahre), welche nach Institut, Aufwand und Marktsituation variiert. Alle Entgelte Dritter für die Beratung und Vermittlung der im Gespräch stehenden Immobilienfinanzierung (z.B. Beratungshonorar / Vermittlungscourtage / Aufwandsentschädigungen / Zuschüsse für Werbemaßnahmen und EDV-Kosten) sind bereits im effektiven Jahreszins nach Preisangabenverordnung (PAngV) enthalten und werden dem Kunden in keinem Fall zusätzlich berechnet.

Im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung kann die Vergütung hierfür durch den Anleger oder durch Dritte (Produktgeber) in Kombination erfolgen. Dies ist abhängig von den Wünschen und Bedürfnissen des Anlegers und den Finanzprodukten, welche eventuell vermittelt werden. Soweit die Vergütungsbestandteile insofern durch den Anleger gezahlt werden, erfolgt dies entsprechend einer gesondert zu treffenden Vergütungsvereinbarung. Soweit Zuwendungen im Zusammenhang mit der Anlageberatung oder -vermittlung insofern von Dritten (Produktgebern) erbracht werden, dürfen diese behalten werden.

## **Kreditwürdigkeitsprüfung**

Wir weisen Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrages zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von uns erfahren.

## **8. Schlichtungsstellen für außergerichtliche Streitbeilegung:**

Bei Beschwerden können Sie sich immer direkt an uns wenden. Falls dies nicht gewünscht ist, gibt es bei Streitigkeiten zwischen Vermittler und Kunden folgende Schlichtungsstellen:

Versicherungsvermittlung:

Versicherungsombudsmann e.V., Postfach 080632, 10006 Berlin, [www.versicherungsombudsmann.de](http://www.versicherungsombudsmann.de)  
Ombudsmann Private Kranken- und Pflegevers., Postfach 060222, 10052 Berlin, [www.pkv-ombudsmann.de](http://www.pkv-ombudsmann.de)

Finanzanlagenvermittlung – und beratung:

Ombudsstelle des Bundesverband Investment und Asset Management e.V. Unter den Linden 42, 10117 Berlin, [www.ombudsstelle.com](http://www.ombudsstelle.com)

Ombudsstelle für Sachwerte und Investmentvermögen e.V. Postfach 640222, 10048 Berlin, [www.ombudsstelle.com](http://www.ombudsstelle.com)

Bundesanstalt für Finanzdienstleistung (BAFin)  
Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn, [www.bafin.de](http://www.bafin.de)

Weitere Informationen zu unserem Unternehmen und detailliertere Kontaktdaten zu den einzelnen Behörden finden Sie bei uns auf der Homepage [www.schmolke-schulte.de/impressum](http://www.schmolke-schulte.de/impressum)